

**選べる2つの借り方** 借りやすさ、住みやすさを追求した独自のスタイル

初期費用をググッと節約!

月払いで入居時の費用を減らす!

月払い契約

**賃貸契約**

30日から1日単位で、家具・家電付き!

家具・家電付き!  
水・光熱費コミコミ!

マンスリー契約

**短期プラン**

**家具・家電付き**

物件には様々な設備があらかじめ付いていますので、家具・家電購入費用などの初期費用を大幅に軽減できます。  
※物件により、家具・家電設備の仕様が異なる場合がございます。



**インターネットサービス**

面倒なプロバイダ契約をすることなく利用できます。



インターネットが使い放題 月額3,630円(税込)※



U-NEXTが見放題

映画・ドラマ・アニメなどの動画見放題に加えて、雑誌も読み放題!

※お部屋の契約方法によってご契約いただけるインターネットプランの種類/価格が異なります。詳しくはご契約時にお問い合わせください。※Wi-Fiのご利用はインターネットを含むプランの契約が必要です。※サービスの内容は予告なく変更する場合があります。詳しくは当社ホームページをご覧ください。  
<https://www.leo-net.jp/>

**WEB 契約**

レオパレス21なら、  
お部屋探しから  
鍵のお渡しまで  
来店せずに  
すべてが完結!

※1レオパレス21 管理物件のみ ※2レオパレス21 直営店舗のみ



WEB でのご対応も店舗への来店も /  
お客様のご都合に合わせてお部屋探しをサポート

**Point 01**  
お部屋探しからご入居まで  
WEBで行える4つのサービスをご提供

**Point 02**  
ご都合に合わせてご来店、または  
WEB サービスのご利用をお選びいただけます。

**Smartlock**

鍵の持ち歩きが  
不要の電子キー

スマートフォンやICカード、  
暗証番号などを鍵の代わり  
としてご利用いただくことが  
できます。



オートロック機能搭載で  
セキュリティ面も安心です

※Smartlock 対象物件のご契約にはスマートフォンが必要です。※設置状況は物件によって異なります。

※掲載の契約形態・サービスはレオパレス21管理物件のみ対象となります。※ご紹介のサービスは、物件またはその条件によってご利用いただけない場合がございます。

■お部屋探しのお問い合わせは

株式会社 **レオパレス21** 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣免許(12)第2846号  
本社/東京都中野区本町2-54-11  
**レオパレスセンター新栄第2**  
愛知県名古屋市中区新栄1-5-31レオパレスフラット新栄 1F

TEL.050-2016-2072

FAX.052-957-7833

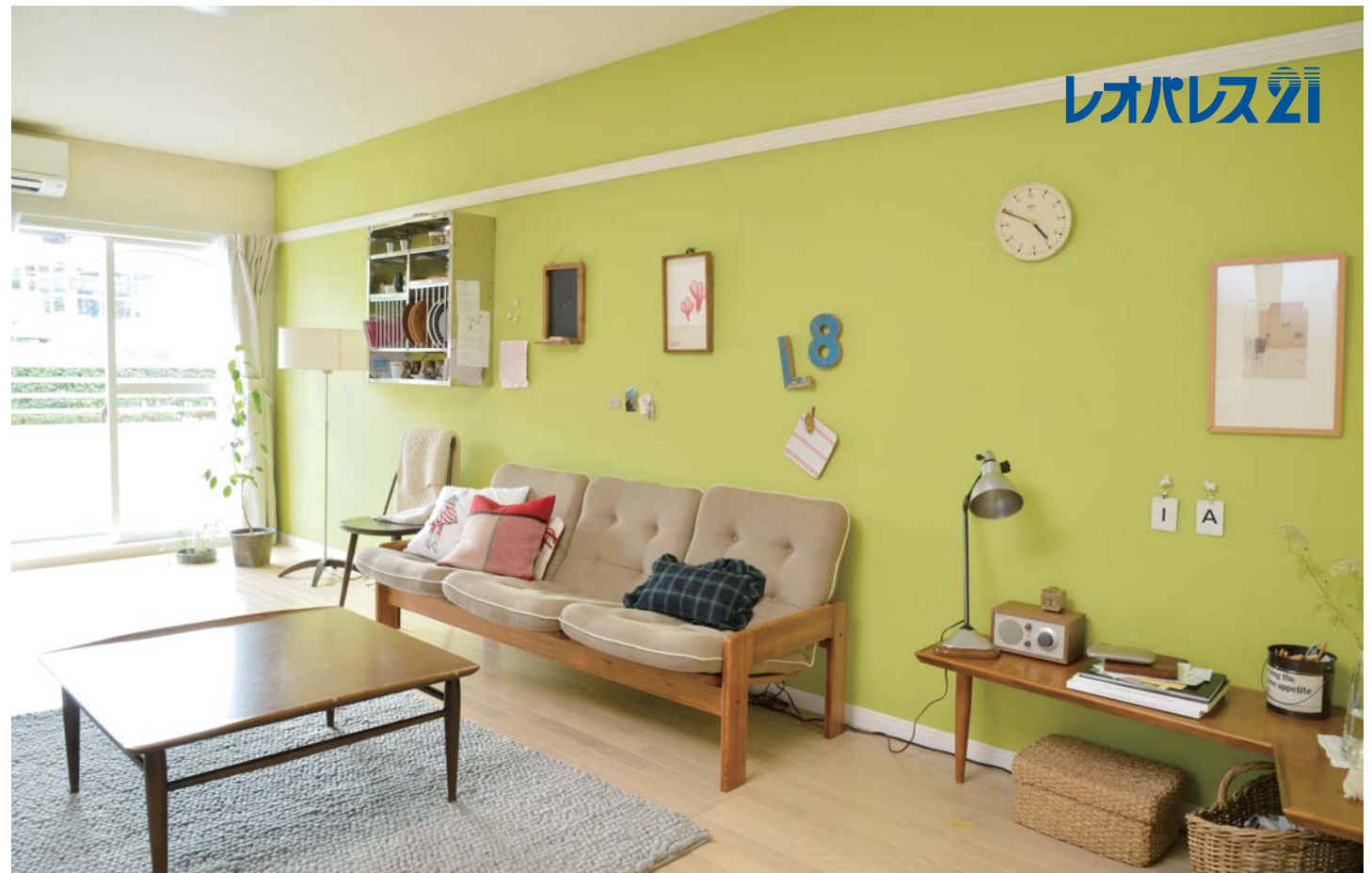
営業時間 10:00 - 18:00 詳細はこちら



制作日: 2023年11月24日

最寄りの店舗で全国のお部屋探しができます

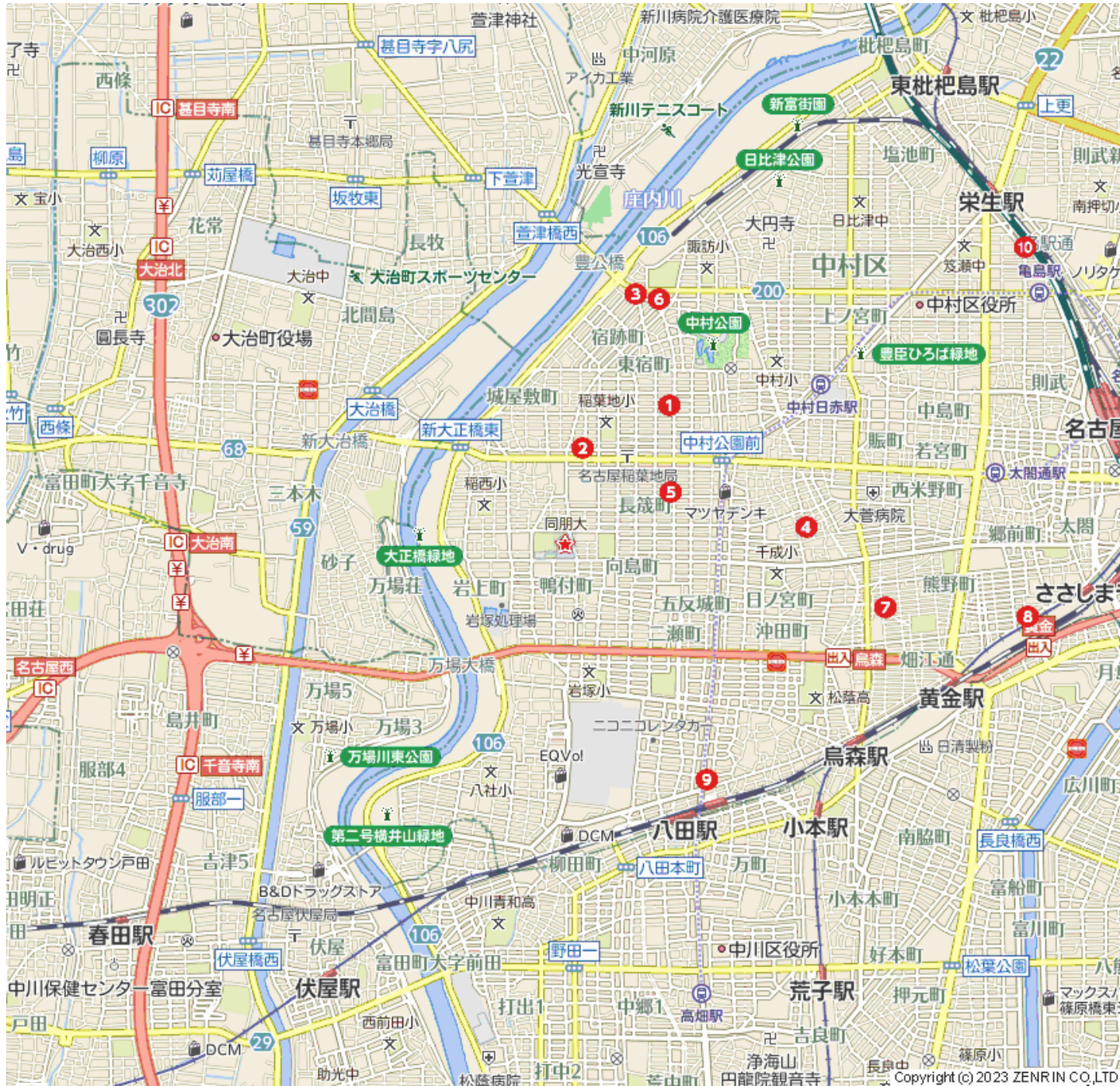
PCやスマートフォンからも、カンタン検索  検索 「レオパレス」で検索してください。



**同朋大学 ご入学予定の皆様へ**  
**レオパレス21のご案内**



# オススメ物件



★ 私立同朋大学

copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD. (Z23LE第1818号)

## ① レオバレス藤久ハイツII

東山線「中村公園」駅歩10分  
**家賃:42,000円 ~ 46,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク H ~ J AP番号:24293

■所在地/愛知県名古屋市市中村區草薺町1-75

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2005年03月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ② レオバレスINAGAMI

東山線「中村公園」駅歩13分  
**家賃:44,000円 ~ 48,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク I ~ K AP番号:26914

■所在地/愛知県名古屋市市中村區稲上町5-53-1

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2005年10月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ③ レオバレスゆたか

東山線「中村公園」駅歩20分  
**家賃:39,000円 ~ 49,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク G ~ K AP番号:30055

■所在地/愛知県名古屋市市中村區本陣通6-25

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2006年12月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ④ レオネクストライフワン長茂

東山線「中村公園」駅歩6分  
**家賃:57,000円**  
共益費:5,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク N AP番号:54847

■所在地/愛知県名古屋市市中村區長茂町2-58-1

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/21.11㎡~ ■完成年月/2015年06月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2024/01/19



## ⑤ レオバレス京田

近鉄名古屋線「黄金」駅歩11分  
**家賃:47,000円 ~ 50,000円**  
共益費:5,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク J ~ K AP番号:30908

■所在地/愛知県名古屋市市中村區京田町3-42-2

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2007年02月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ⑥ レオバレスオーテスワン

東山線「八田」駅歩4分  
**家賃:51,000円 ~ 53,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク L AP番号:42069

■所在地/愛知県名古屋市市中村區烏森町6-289-2

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/21.13㎡~ ■完成年月/2009年08月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2024/01/19~



※賃貸契約でご入居するに当たっては、利用料(日割家賃・共益費・環境維持費+翌月家賃・共益費・環境維持費)の他に敷金、礼金、鍵の交換費、抗菌施工費、インターネット利用料、保証委託料(個人契約のみ):利用料の100%~120%、退去時清掃費が別途必要となります。 ※マンズリーランクに関しては時期によって変動することがあります。 ※初期費用は入居開始日より異なります。 ※物件は埋まり次第、ご案内終了となります。 ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します。 ※表示金額には消費税10%が含まれております。消費税率が変更になった場合には、変更後の税率を適用させていただきます。 ※抗菌施工費、インターネット利用料はプランにより料金異なります。

**上記以外にも物件は多数ございます。空室や料金など詳しくはお問い合わせください!**

## ⑦ レオバレスモーブ中町

東山線「中村公園」駅歩10分  
**家賃:49,000円 ~ 52,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク K ~ L AP番号:30825

■所在地/愛知県名古屋市市中村區中村中町4-53

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2007年03月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ⑧ レオバレスエローラキトウ

東山線「中村公園」駅歩20分  
**家賃:37,000円 ~ 41,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク F ~ H AP番号:34172

■所在地/愛知県名古屋市市中村區宿跡町1-86-1

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2008年01月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ⑨ レオバレスメゾン長戸井

近鉄名古屋線「米野」駅歩6分  
**家賃:52,000円 ~ 55,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク L ~ M AP番号:39299

■所在地/愛知県名古屋市市中村區長戸井町1-14

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:1ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/19.87㎡~ ■完成年月/2009年02月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~



## ⑩ レオバレスアビタシオンII

東山線「亀島」駅歩5分  
**家賃:46,000円 ~ 52,000円**  
共益費:7,500円 環境維持費:550円(税込)

マンズリーランク K ~ L AP番号:43941

■所在地/愛知県名古屋市市中村區千原町11-11

■火災保険:13,130円~  
(契約期間:2年)  
■礼金:0ヵ月 敷金:0ヵ月  
■仲介手数料:無  
■取引態様:貸主

■専有/20.81㎡~ ■完成年月/2009年12月  
■駐車場/有 ■入居可能日/2023/11/28~

