

# 学生マンションUniLifeのオリジナルサービス

手間なしラクラク新生活スタート! 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット!



さらに  
部屋数  
限定!  
新品 ひとり暮らし  
スターターセット付き  
(生活用品約50点)  
※食事付きマンションには付帯なし



※家具・家電などのデザイン・色・点数等は部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

入居者のみなさまに安心を提供。24時間サポートサービス

トラブル発生!

- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・連絡が取れなくて心配
- ・隣が騒がしくて眠れない



※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。 ※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。

あったらいいなの設備を実現! 充実のセキュリティ設備

ひとり暮らしにうれしい設備・仕様! はじめてのひとり暮らしをしっかりとサポート!

オートロック



防犯カメラ



モニター付インターフォン



各住戸専用ルームキー



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要!

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

オンラインでお部屋探し

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。相談や契約手続きが自宅で完結!

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ▶▶▶



お気軽にお問い合わせください! ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

JR・新幹線・地下鉄・名鉄・近鉄「名古屋」駅より徒歩4分  
「サンロード(名駅地下街)」S6番出口より徒歩2分

**UniLife名古屋駅前店**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 **0120-964-791**

E-mail **tokai@unilife.co.jp**

TEL 052-589-2113 FAX 052-589-2116

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4-27-6

ミュクスMEIEKI 6F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

UniLife

国土交通大臣(6)第5716号(仲介)

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 [2024]

税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2023年11月 広告有効期限2024年3月末日 S23-1765



株式会社Do  
(同朋学園 100%出資子会社)

# 名古屋造形大学

ご進学予定の皆様へ

名古屋造形大学

特別特典

- 仲介手数料 -

**10%OFF**

※UniLifeで紹介する学生マンションに限りです。  
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

学校提携 学生マンションの UniLife



学生マンションを  
オススメする  
**5Point**

学生マンションだから安心

隣の部屋にどんな人が住んでいるか  
分からないのは不安…。同世代の  
学生同士が暮らしているので安心!

24時間サポートサービス

24時間365日のサポート体制!  
深夜でもつながる電話相談窓口が  
あるので安心です。

春から家賃サービス

UniLifeのマンションなら、いつ  
申し込んでも家賃は春からOK!  
無駄な費用はかかりません。

家具家電付きのお部屋

手間なしラクラク新生活スタート!  
家具家電付きのお部屋なら、  
引越しの費用・手間を大幅削減!

オンラインお部屋探し

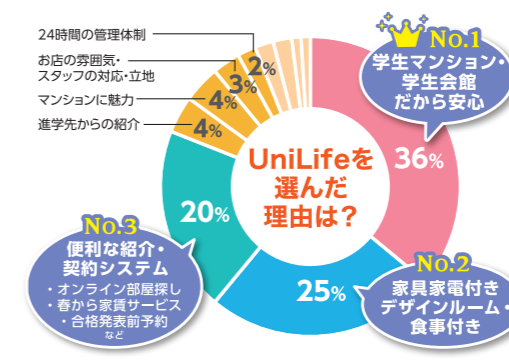
相談から契約手続きまで自宅完結!  
オンラインで全国のお部屋探しが  
できます。



UniLifeではじめてのひとり暮らし♪



2023年 新入居者アンケート



2024年度 春入居のご案内

お部屋探し情報満載サイト

パソコン・携帯・スマートフォンから <https://unilife.co.jp/>



学校まで徒歩・自転車圏内の学生向けマンション

**セル柳原** ユニライフ 12144

地下鉄名城線「名城公園」駅徒歩8分  
名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩7分

2021年11月完成の築浅学生マンション！  
オートロック&防犯カメラで安心☆

家賃 **4.85~5.95** 万円 1Kタイプ(26.0~26.2m)

●共益費...5.5千円/月 ●入館金...2ヶ月分  
●敷金...1ヶ月分 ●契約...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 2口 洗濯機置場 浴室乾燥機

学校まで **徒歩 9分**

R3年11月完成・鉄骨3階・全21室  
総合補償要・愛知県名古屋市北区柳原4

**ルラシオン代官町** ユニライフ 1475

地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩12分  
地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩14分

都心部へのアクセス・買い物便利で人気♪  
オートロック・防犯カメラ・  
モニター付インターホンで  
セキュリティも充実☆

家賃 **5.2~6.35** 万円  
(1K・1Rロフトタイプ:6.35万円~6.55万円)

●共益費...7千円/月 ●入館金...6万円  
●敷金...なし ●契約...1年  
●更新料...6万円

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IH+RH キッチン 洗濯機置場 浴室乾燥機

学校まで **自転車 13分**

H19年2月完成・鉄筋7階・全72室  
総合補償要・愛知県名古屋市東区代官町

**nextage.l** ユニライフ 10863

地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩6分  
地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩5分  
地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩10分

「栄」・「新栄町」周辺の学校徒歩圏内！  
オートロック・暗証番号式キー・  
モニター付インターホンなど  
セキュリティも充実！

家賃 **5.55~6.5** 万円 1Kタイプ(25.3~26.0m)

●共益費...7千円/月 ●礼金...2ヶ月分  
●敷金...1ヶ月分 ●契約...1年  
●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ 宅配BOX セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 2口 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

学校まで **自転車 13分**

H26年1月完成・鉄骨9階・全40室  
総合補償要・愛知県名古屋市東区東桜2

**ユニエトワール大曽根** ユニライフ 11729

JR中央本線・名鉄瀬戸線・地下鉄名城線  
「大曽根」駅徒歩8~11分

はじめてのひとり暮らしにうれしい全  
室家具家電+生活用品約50点付き♪  
さらに光ネット無料☆

家賃 **4.95~5.7** 万円

●共益費...6千円/月 ●入館金...2ヶ月分  
●敷金...1ヶ月分 ●契約...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート

学校まで **自転車 16分**

H7年11月完成(R1年11月改装)・鉄筋7階・全24室  
総合補償要・愛知県名古屋市東区矢田2

**Legend OZONE** ユニライフ 1124

JR中央本線・名鉄瀬戸線・地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩8~11分  
地下鉄名城線「平安通」駅徒歩6分

商業施設が多く生活便利な「大曽根」  
エリア♪徒歩1分の「西大曽根」停  
からも軽快アクセス！  
2口IHキッチンでお料理ラクラク！

家賃 **4.95~5.8** 万円

●共益費...6千円/月 ●入館金...2ヶ月分  
●敷金...1ヶ月分 ●契約...1年  
●更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セパレート

学校まで **自転車 13分**

H15年1月完成・鉄筋8階・全24室  
総合補償要・愛知県名古屋市北区大曽根4

食事付き・家具家電付きの学生会館！

**学生会館 Uni E'meal ナゴヤドーム前** ユニライフ 11238

地下鉄名城線「砂田橋」駅徒歩2分  
地下鉄名城線「ナゴヤドーム前」駅徒歩8分  
JR中央本線・名鉄瀬戸線・地下鉄名城線  
「大曽根」駅徒歩6~7分

駅まで徒歩2分の食事付き学生会館♪  
オートロック・有りで安心☆

家賃 **4.75~5.75** 万円

●食費...27,500円/月(税込)  
●設備維持費...1.1千円/月  
●年間管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)  
●入館金...1年:9万円 2年:15万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで **電車 8分**  
「大曽根」駅→「地下鉄名城線」→「名城公園」駅

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート

H29年2月完成・鉄筋12階・全77室  
総合補償要・愛知県名古屋市東区大幸4

**女子学生会館 ユニハーモニー大曽根** ユニライフ 11173

地下鉄名城線・名鉄瀬戸線・JR中央本線「大曽根」駅徒歩4~6分

ショッピングモール徒歩圏内！  
3路線乗り入れでアクセス便利な  
「大曽根」エリアの食事付き  
女子専用学生会館♪光ネット無料！

家賃 **2.5~3.65** 万円

●食費...27,500円/月(税込)  
●年間管理費...15.6万円/年(月払可:1.35万円/月)  
●入館金...1年:7万円 2年:12万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで **電車 8分**  
「大曽根」駅→「地下鉄名城線」→「名城公園」駅

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX 共用浴場

H3年10月完成(H28年3月改装)・鉄骨5階・全40室  
総合補償要・愛知県名古屋市北区山田1

**学生会館 STARSHIP名古屋亀島** ユニライフ 12353

JR・地下鉄「名古屋」駅徒歩9分  
地下鉄東山線「亀島」駅徒歩6分

2020年3月改装リニューアル！  
「名古屋」駅徒歩圏内の朝夕2食+家具  
家電付きデザイナーズマンション☆  
雑誌・コミック読み放題サービスあり♪

家賃 **2.65~3.85** 万円

●食費...27,500円/月(税込)  
●年間管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)  
●入館金...1年:8.5万円 2年:13万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで **電車 13分**  
「名古屋」駅→「地下鉄東山線」→「亀島」駅  
「地下鉄東山線」→「栄」駅  
「名城公園」駅

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX ユニットバス

S63年3月完成(R2年3月改装)・鉄筋8階・全91室  
総合補償要・愛知県名古屋市東区中村区亀島2

**(仮称)学生会館 ソレイユ八事** ユニライフ 12503

地下鉄名城線「鶴舞線」八事」駅徒歩5分  
地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅徒歩13分

2024年2月完成予定の  
朝夕2食・家具家電付き  
学生マンション！

家賃 **5.35~5.95** 万円

●食費...28,600円/月(税込)  
●年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)  
●入館金...1年:12万円 2年:18万円  
●敷金...5万円 ●契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで **電車 26分**  
「八事」駅→「地下鉄名城線」→「名城公園」駅

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24)  
宅配BOX セパレート

R6年2月完成予定(3月入居開始予定)  
鉄筋15階・全84室・総合補償要  
愛知県名古屋市東区八事山327地

通学便利・家賃2~4万円台の学生向けマンション☆

**エスポワール名古屋** ユニライフ E1153

名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩2分

駅徒歩2分で生活便利！オートロック・  
防犯カメラで安心のセキュリティ☆

家賃 **3.4~3.7** 万円

●管理費...5千円/月 ●礼金...なし  
●敷金...なし ●契約...2年  
●更新料...なし

学校まで **徒歩 15分**

オートロック 防犯カメラ セパレート 電化キッチン

H9年5月完成・鉄筋9階・全29室・損保要・愛知県名古屋市北区清水2

**サンピアオカヤス** ユニライフ E3531

地下鉄名城線「名城公園」駅徒歩9分  
名鉄瀬戸線「東大手」駅徒歩4分

バス・トイレセパレートで家賃4万円台♪  
リーズナブルなオートロックマンション！

家賃 **4.0~4.7** 万円

●管理費...5.5千円/月 ●礼金...なし  
●敷金...なし ●契約...2年  
●更新料...なし

学校まで **徒歩 10分**

オートロック 防犯カメラ セパレート 温水洗浄便座

H6年3月完成・鉄筋7階・全44室・損保要・愛知県名古屋市北区柳原1

**ポーロニア柳原** ユニライフ E3994

地下鉄名城線「名城公園」駅徒歩6分  
名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩12分

コンビニ徒歩2分で生活便利♪  
オートロックで安心☆

家賃 **4.3~5.0** 万円

●管理費...4千円/月 ●礼金...0.5ヶ月分  
●敷金...なし ●契約...2年  
●更新料...0.5ヶ月分

学校まで **徒歩 7分**

オートロック セパレート 温水洗浄便座 ガスキッチン

H13年8月完成・鉄筋3階・全15室・損保要・愛知県名古屋市北区柳原3

**昇佑ビル** ユニライフ E840

名古屋市営名城線「名城公園」駅徒歩6分  
名鉄瀬戸線「東大手」駅徒歩10分

名古屋造形大まで徒歩圏内で通学便利！  
居室広々8.0帖☆

家賃 **3.9~4.1** 万円

●管理費...5千円/月 ●礼金...なし  
●敷金...なし ●契約...2年  
●更新料...なし

学校まで **徒歩 6分**

ユニットバス 電化キッチン 洗濯機置場 収納

S63年2月完成・鉄筋6階・全16室・損保要・愛知県名古屋市北区柳原2

**ユース白壁** ユニライフ E4182

名鉄瀬戸線「東大手」駅徒歩5分  
地下鉄名城線「市役所」駅徒歩9分

徒歩圏内にコンビニ、郵便局、ドラッグ  
ストアがあり周辺環境が充実しています♪

家賃 **3.3~3.6** 万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...なし  
●敷金...なし ●契約...2年  
●更新料...なし

学校まで **徒歩 15分**

オートロック 防犯カメラ ユニットバス IHキッチン

S63年6月完成・鉄筋4階・全30室・損保要・愛知県名古屋市東区白壁2

**メゾン・ド・ピエリリー** ユニライフ E47

JR中央本線・名鉄瀬戸線・地下鉄名城線「大曽根」駅徒歩6~8分

オートロック付きで安心！  
家賃2万円台からリーズナブル☆

家賃 **2.5~3.7** 万円

●管理費...3.5~5千円/月  
●礼金...なし ●敷金...なし  
●契約...2年 ●更新料...0.5ヶ月分

学校まで **自転車 11分**

オートロック ユニットバス ガスコンロ 持込 コインランドリー

S60年7月完成・鉄筋7階・全81室・損保要・愛知県名古屋市東区大曽根町

※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。